



# sivmurcia:

Sistema de Información de Vivienda de la Región de Murcia

## Sistema de información de vivienda de la Región de Murcia: **sivmurcia**:

- El Sistema de Información de Vivienda de la Región de Murcia: **sivmurcia**., tiene por objeto poner a disposición de las administraciones públicas, demás instituciones y público en general, la información precisa sobre el sector de la vivienda que permita su planificación estratégica.

## Fuentes de datos utilizadas

- Fuentes de datos que se integran en **sivmurcia**:
  - Catastro: Cartografía Básica de Referencia.
  - Ayuntamientos: consumos domésticos de agua.
  - INE: secciones censales, población.

## Consideraciones previas

Vacías

Sin contador

Ocupadas

Con consumo

No ocupadas

Sin consumo

Estacional

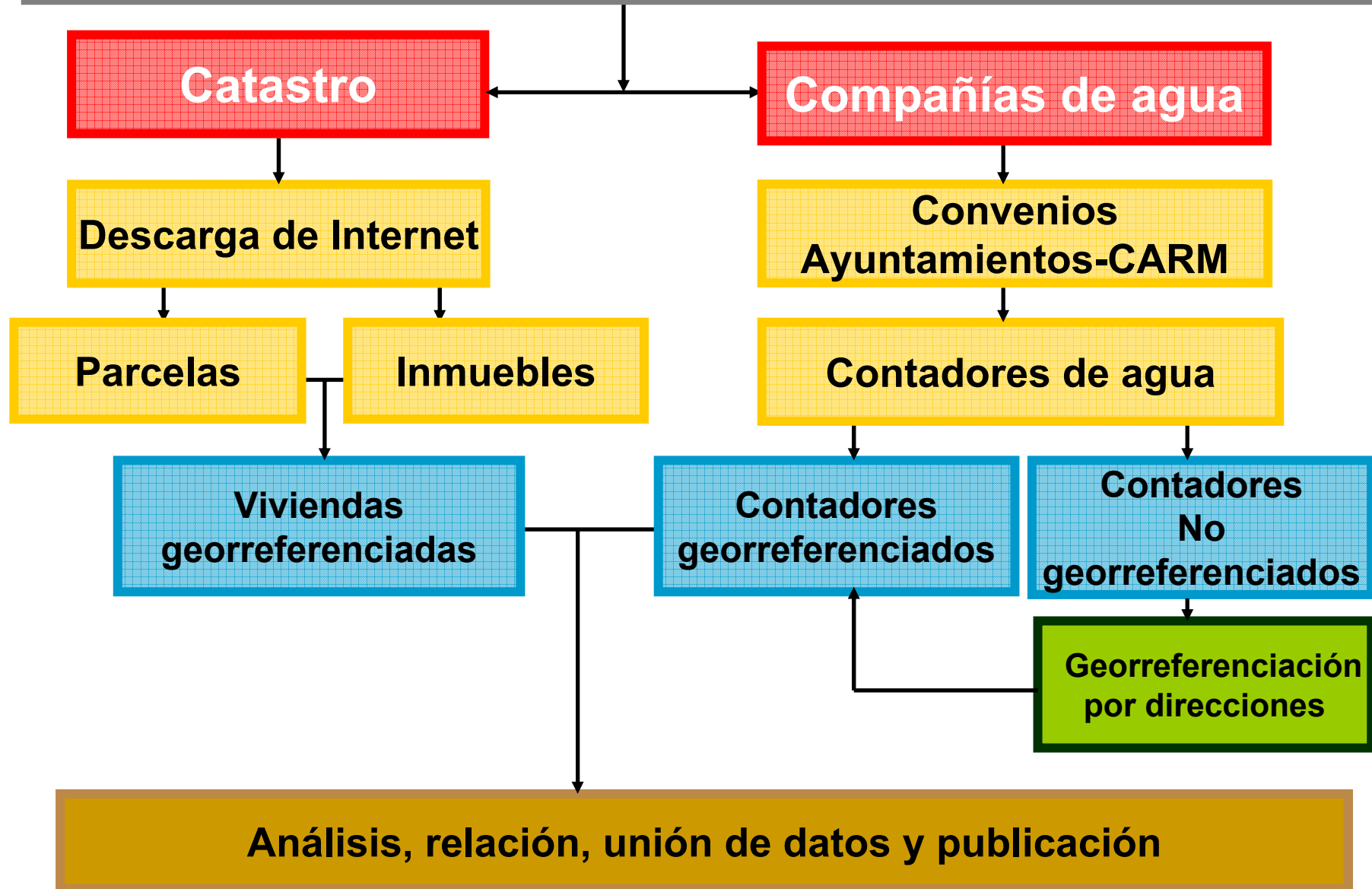
En función de la época del año

Bases de datos

Catastro

Compañías de agua

# Metodología utilizada para la geolocalización de viviendas según su ocupación



## **La Referencia Catastral**

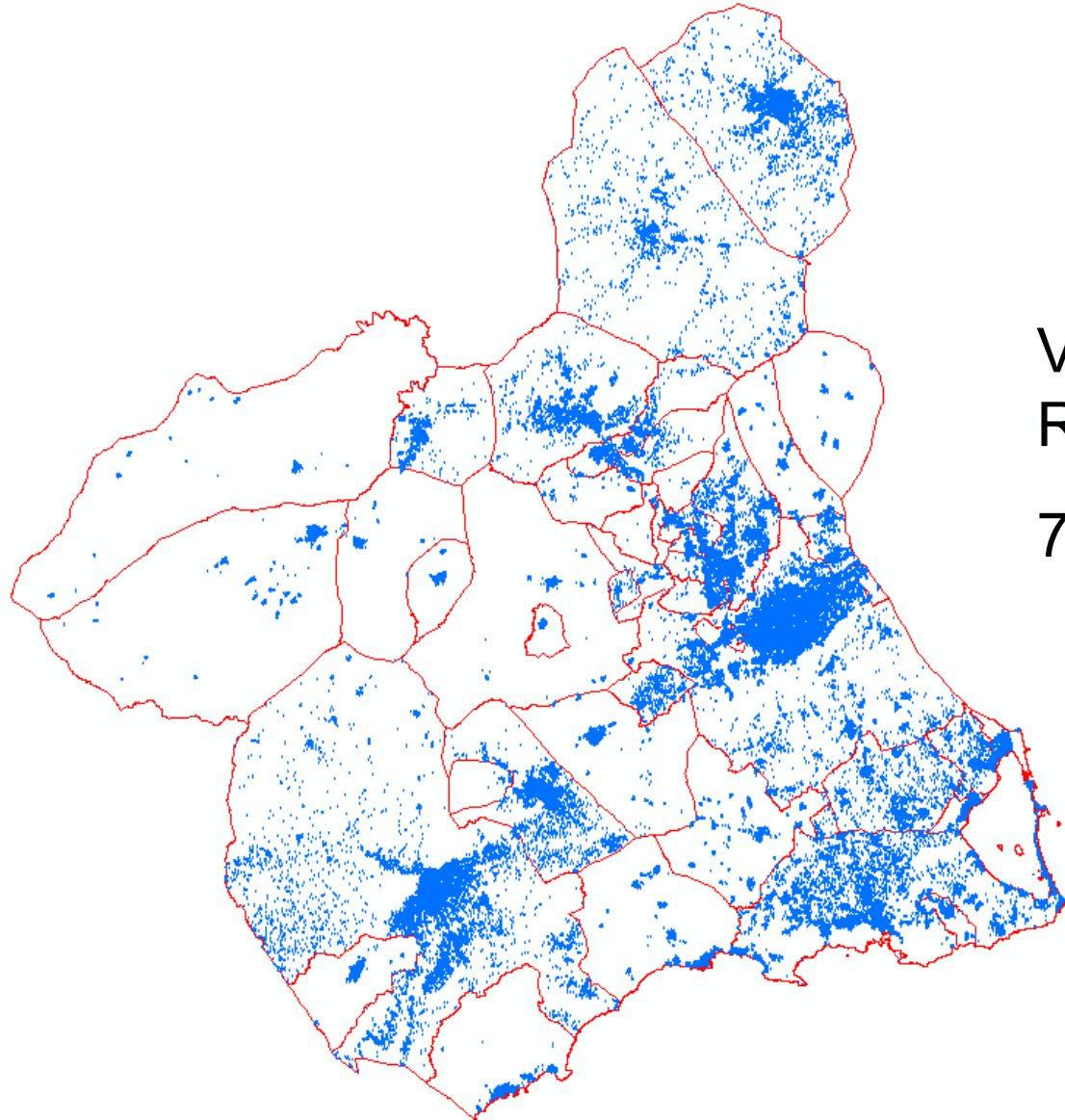
### **Catastro es Cartografía Básica Georreferenciada**

- La referencia catastral de un inmueble es su DNI.
- Un contrato de agua con referencia catastral está georreferenciado.
- Es posible vincular contrato e inmueble.

### **¿Qué ocurre si no hay referencia catastral en el contrato?**

- Un contador sin referencia catastral solo se puede georreferenciar a partir de una dirección.
- Las direcciones de los contratos no siempre coinciden con las de catastro y su localización es manual.

# Inmuebles residenciales - Catastro

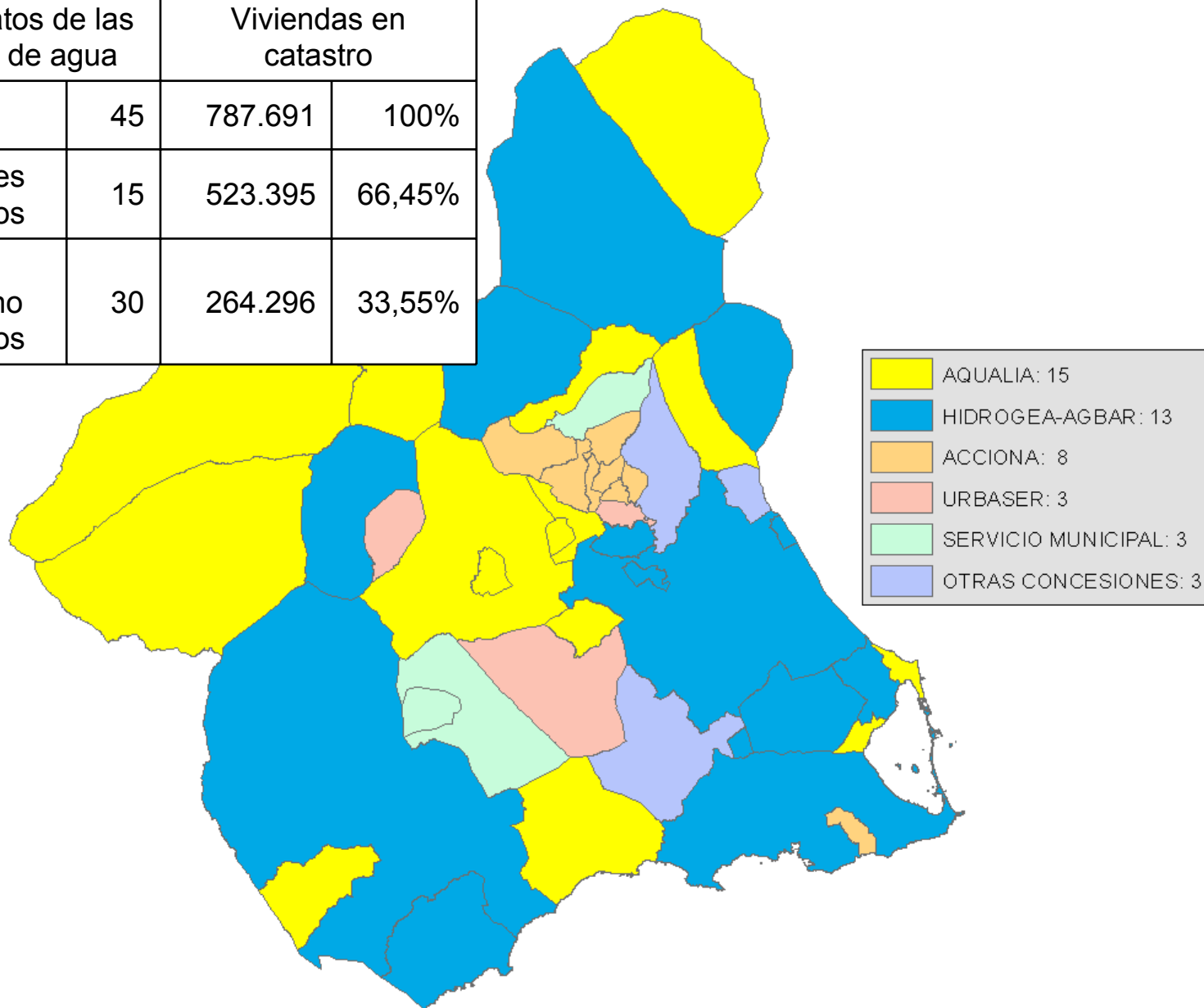


Viviendas en la  
Región de Murcia

787.691 viviendas

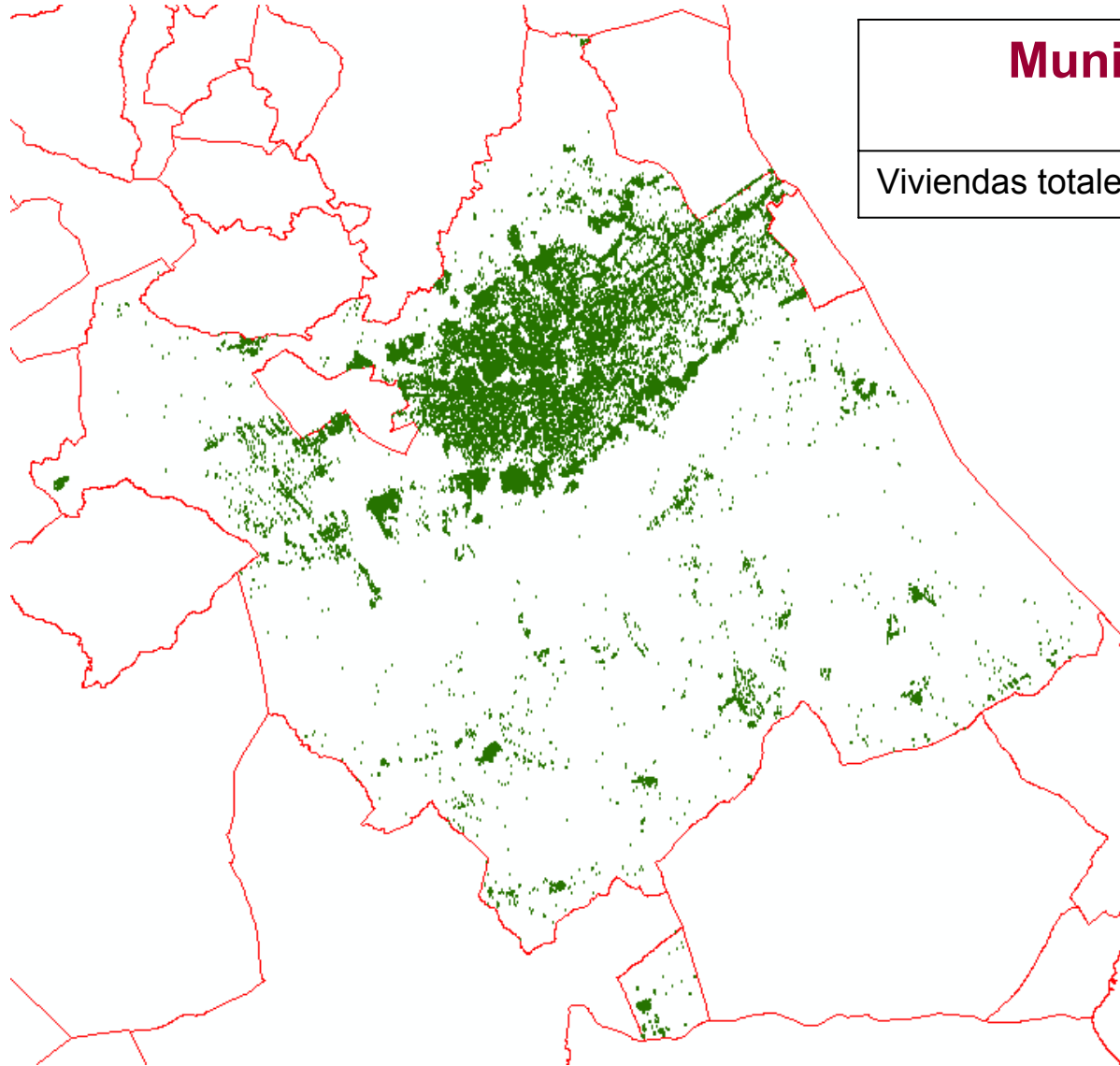
# Convenios Ayuntamiento - CARM

Bases de datos de las compañías de agua		Viviendas en catastro	
Municipios	45	787.691	100%
BD contadores geolocalizados	15	523.395	66,45%
BD clientes. Contadores no geolocalizados	30	264.296	33,55%





# Viviendas en catastro. (Elaboración propia a partir de los datos catastrales)



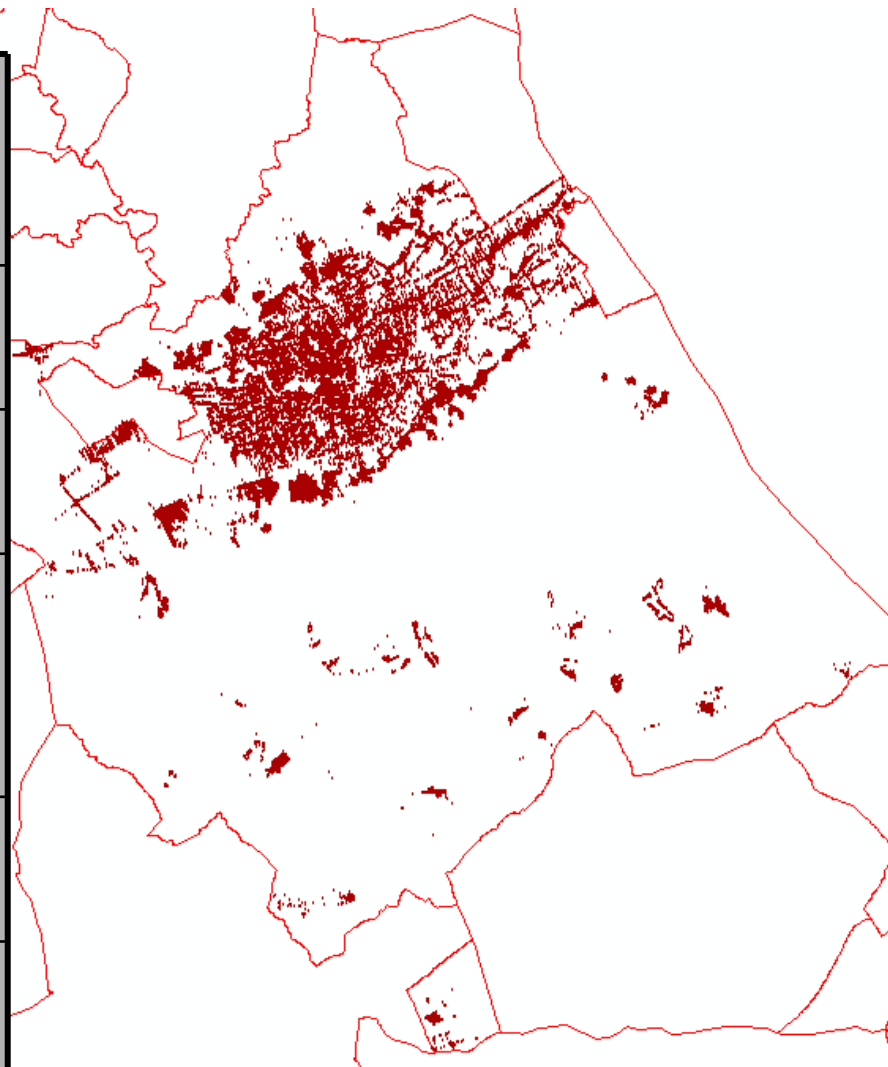
## Municipio de Murcia

Viviendas totales

211.510

# Municipio de Murcia. Contadores Georreferenciados

EMUASA (Contadores)		sivmurcia: (Elaboración propia a partir de los datos de EMUASA)	
Tipo de contador	Nº total	Sivmurcia USO	Nº TOTAL
Doméstico	157.773	Vivienda	157.773
Comunidad de propietarios	6.545	Contador Único (CU) en edificios de vivienda	2.001 (26.233 viviendas)
		Contador comunidad	4.544
Total contadores	164.318	Total Viviendas con contador	184.006



# Municipio de Murcia. Datos globales obtenidos

DATOS GLOBALES DE sivmurcia				
	Viviendas catastro	Viviendas ocupadas	% vivienda ocupada	% vivienda vacía

<b>BARRIOS</b>	<b>80.439</b>	<b>70.831</b>	<b>88%</b>	<b>12%</b>
----------------	---------------	---------------	------------	------------

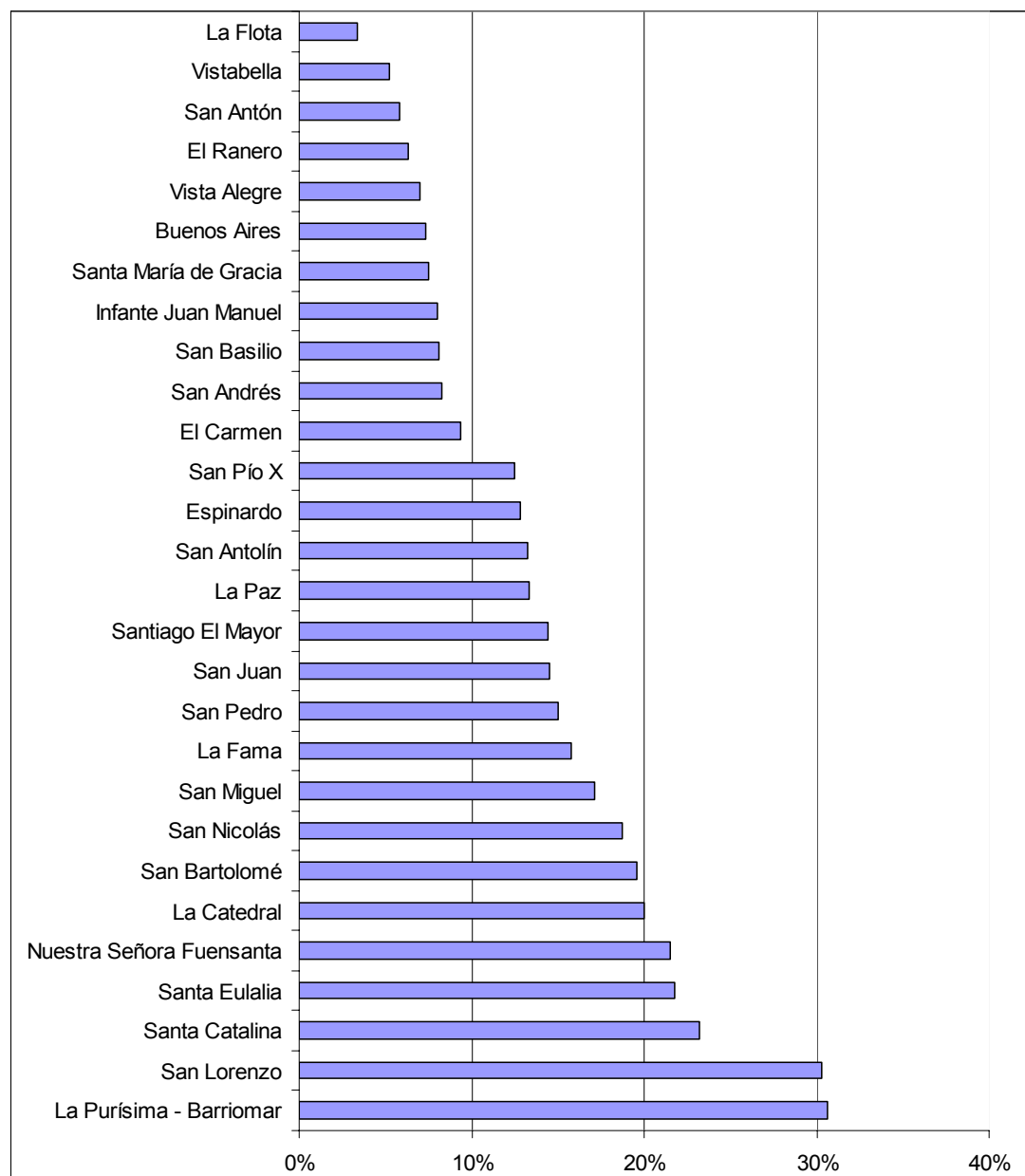
DESGLOSE DE PEDANÍAS				
Núcleo de población	103.782	88.129	85%	15%
Núcleos rurales	1.662	1.398	84%	16%
Urbanizaciones	5.625	4.292	76%	24%
Diseminado	11.143	9.466	85%	15%
Huerta Tradicional	5.840	5.279	90%	10%
<b>Total PEDANIAS</b>	<b>128.052</b>	<b>108.564</b>	<b>85%</b>	<b>15%</b>

<b>TOTAL MUNICIPIO DE MURCIA</b>	<b>208.491</b>	<b>179.395</b>	<b>86%</b>	<b>14%</b>
----------------------------------	----------------	----------------	------------	------------

Viviendas rurales fuera del estudio	3.019
-------------------------------------	-------

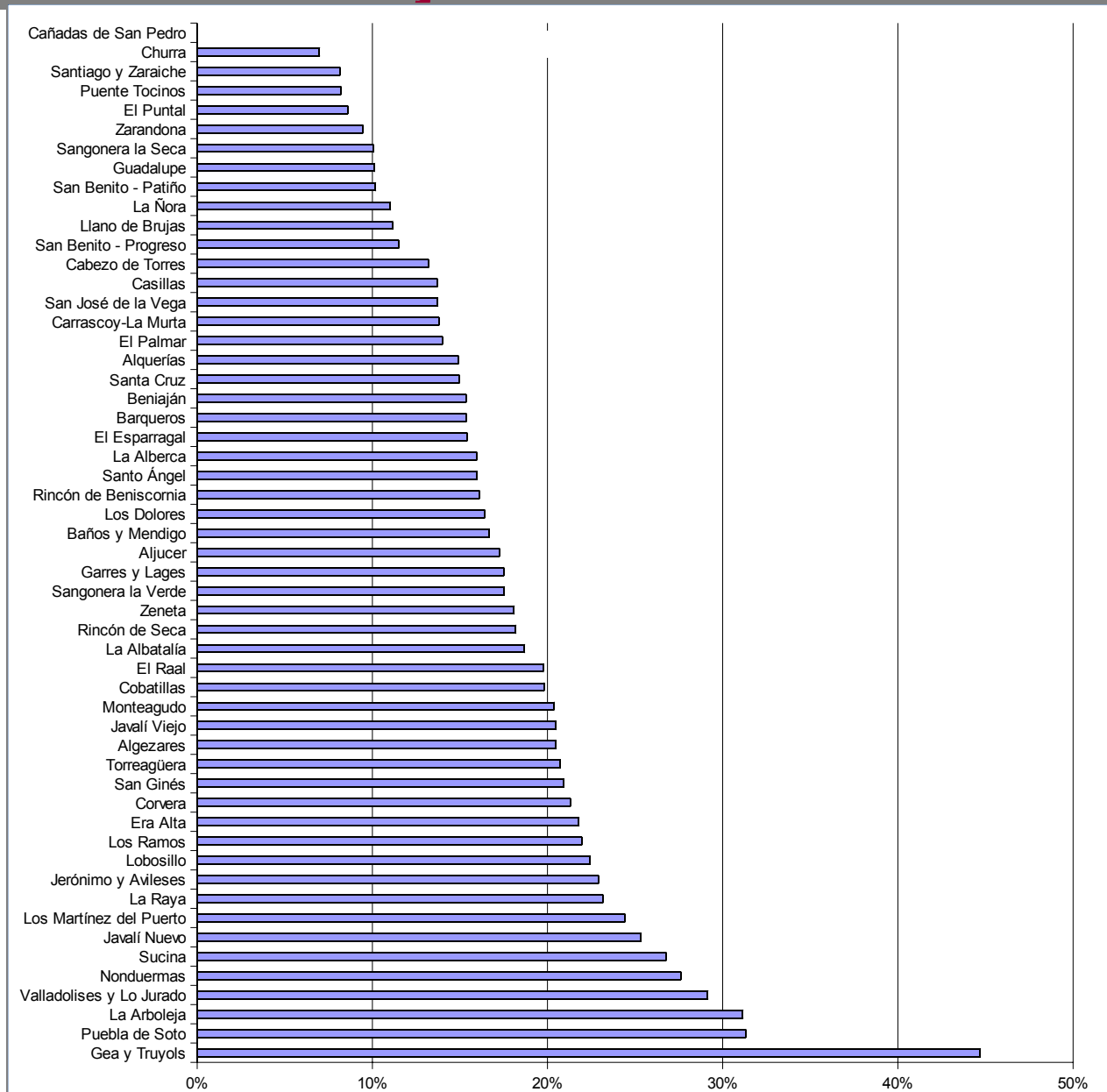
<b>Total viviendas</b>	<b>211.510</b>
------------------------	----------------

# Barrios de Murcia. Porcentaje de vivienda vacía



# Pedanías de Murcia. Núcleos de Población.

## Porcentaje de vivienda vacía



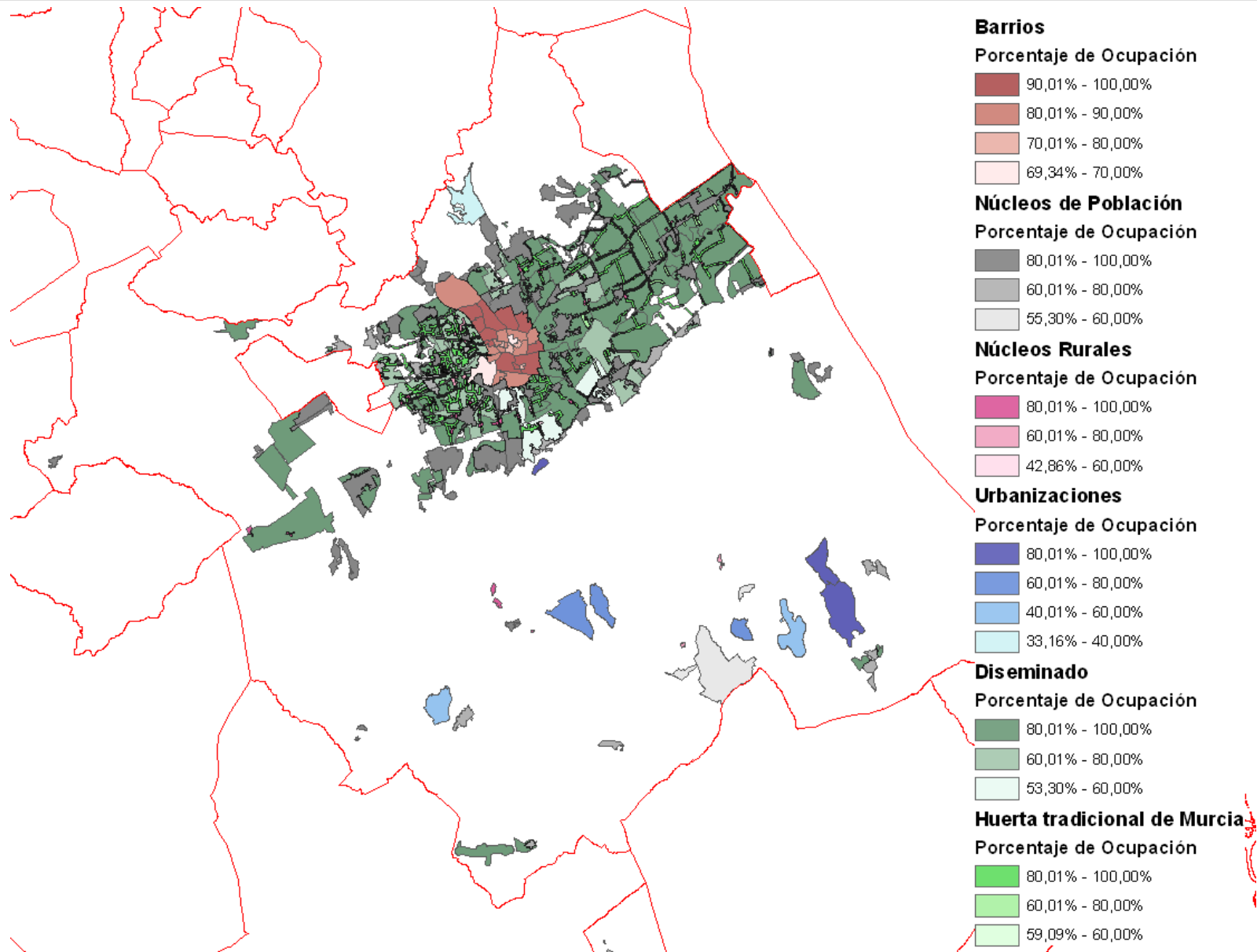
## Otros municipios

Estado de geolocalización de contadores

Municipio	Viviendas catastro	Contadores en urbana y rústica	Geolocalizados en urbana	% Geolocalizados
Villanueva del Río Segura	2.015	1.663	1.084	65%
Alguazas	4.191	3.942	1.772	45%
Santomera	6.505	6.310	2.355	37%
Bullas	5.849	5.795	1.226	21%
Los Alcázares	21.053	20.492	9.400	46%
Puerto Lumbreras	5.944	6.227	921	15%

# Municipio de Murcia.

## Porcentaje de Ocupación de viviendas







# Visor sivmurcia:

